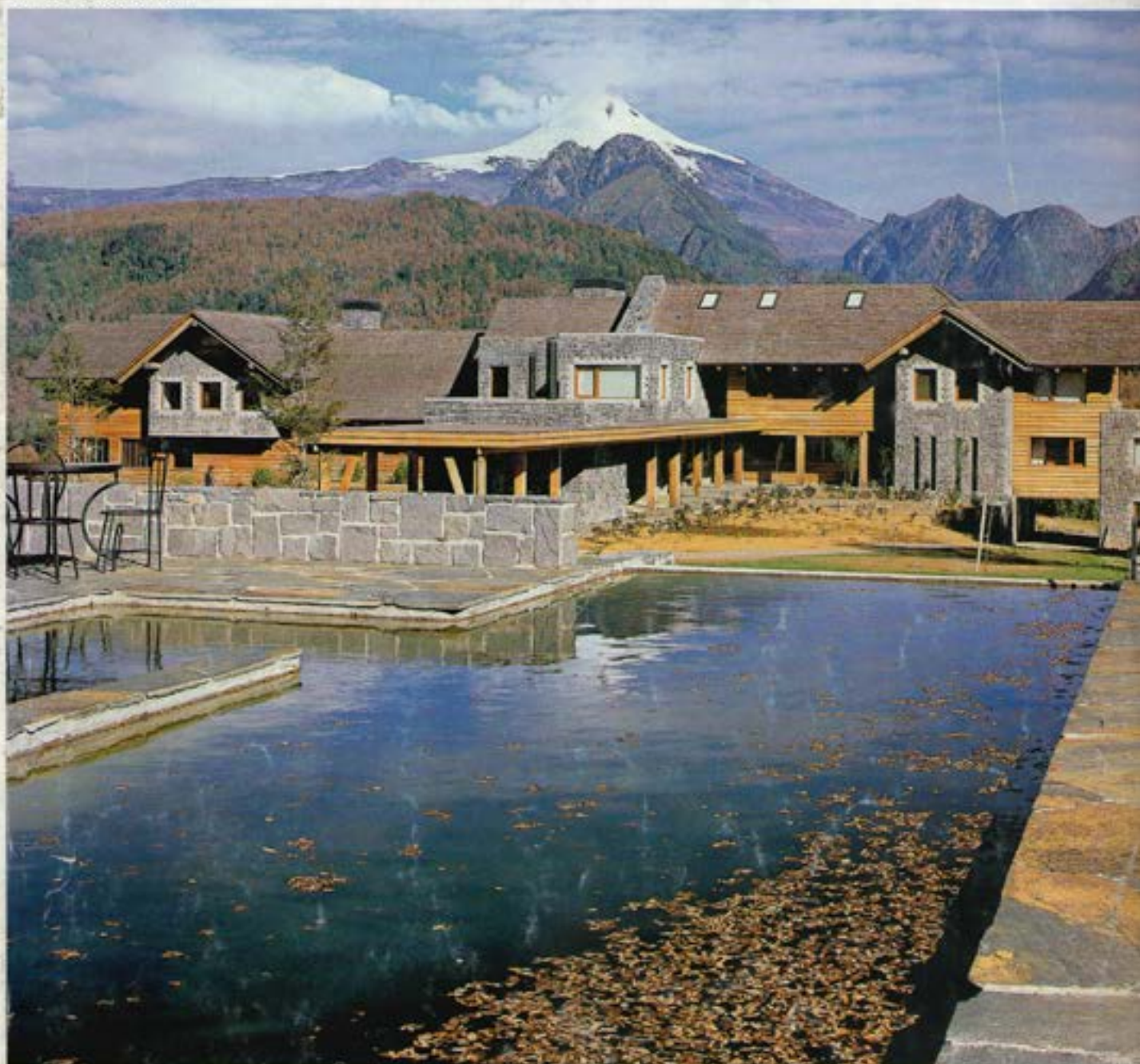


# LA TERCERA CASA & DECORACION

SABADO 24 DE JULIO DE 2004



**ESPECIAL: LA NUEVA ARQUITECTURA DE PUCON**

FICHAS DE CUBRESUELOS • ADIOS AL MAC • TRAS EL TELON DEL TEATRO MUNICIPAL



INTERIORES



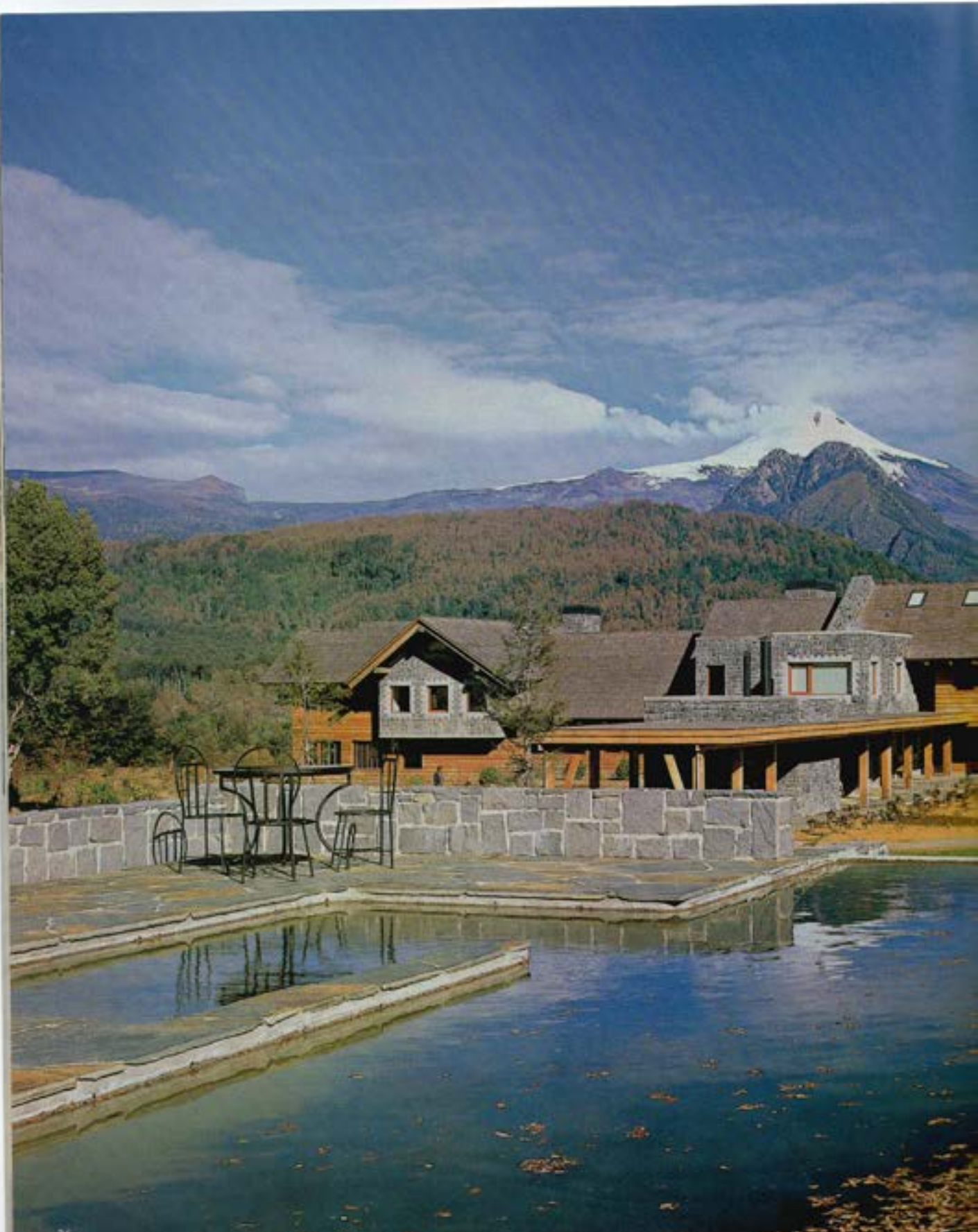
## La nueva arquitectura de Pucón

En la tranquila Región de los Lagos, ya reconocido por su belleza natural hoy se vanagloria por su propuesta arquitectónica vanguardista. Desarrollada en manos de profesionales, como el arquitecto Daniel Marin que presenta en esta oportunidad dos casas contrastadas, pero con sello nativo y experimental propio de la universidad de Valparaíso, su escuela.

La primera, con una materialidad que nos recuerda a los refugios de Bariloche; y la otra, más sencilla hace gala de una volumetría singular emplazada en medio de abedules.

ANDREA GONZALEZ FOTO: JULIO PERERA





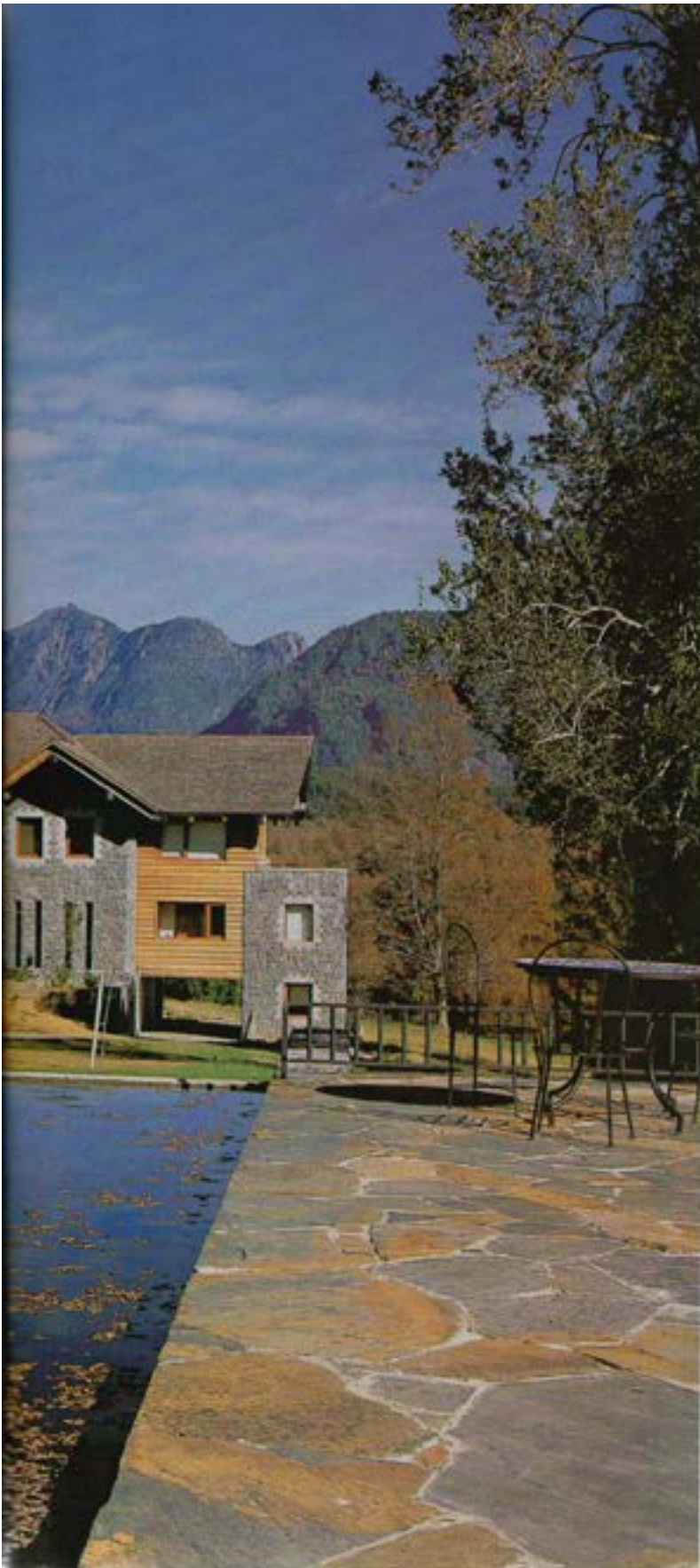
# Sureña y majestuosa

Enmarcada en un emblemático paisaje, esta casa disfraza sus mil metros cuadrados de construcción. Su fachada privilegia la piedra y las maderas nativas, consiguiendo que el magno volumen se funda armónicamente con su entorno.



**El arquitecto** Daniel Marín estudió en la Pontificia Universidad Católica y de ahí proviene su claro sello constructivo.

**Desde la** casa es posible apreciar el volcán Villarrica en su totalidad. El diseño desarrollado respeta el entorno sureño gracias a la presencia protagonista de materias primas de la zona. La piscina, por su parte, parece un espejo de agua que refleja el proyecto del arquitecto en su magnitud.

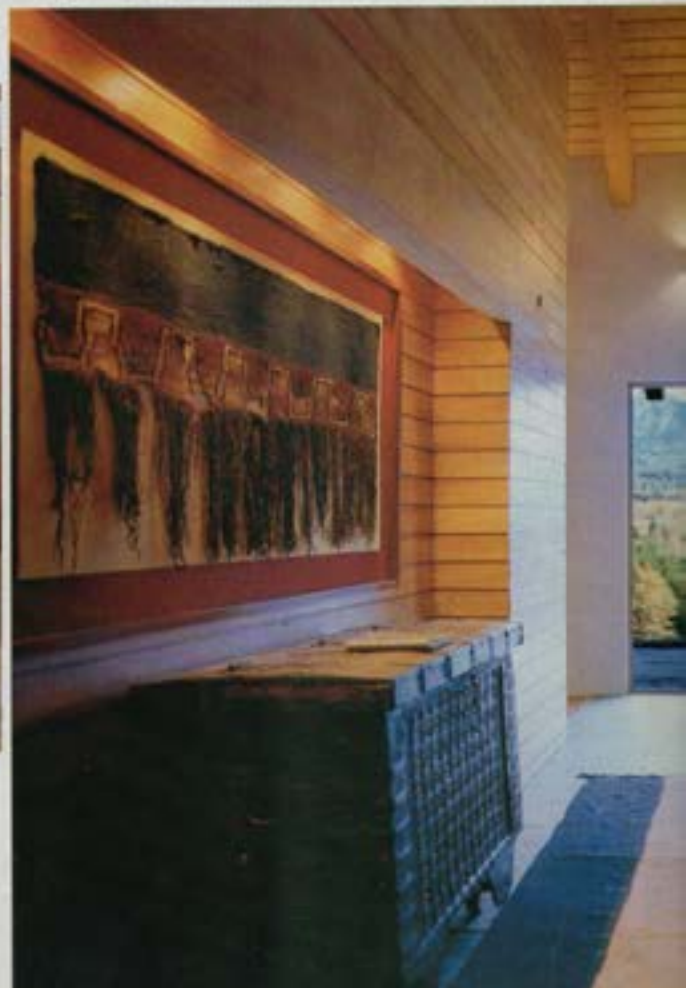




En 200 hectáreas de predio se ubica esta casa de mil metros cuadrados. En ella destaca su tamaño y una volumetría que se inserta armónicamente con el entorno.



El acceso destaca por sus dimensiones y por un gran ventanal por el que ingresa la imagen del volcán. Daniel Marín aprovecha todas las vistas, para él no existen los vanos casuales, cada palo de cristal que incorpora a sus diseños es previamente analizado. El exterior queda enmarcado como si se tratara de un cuadro en movimiento. Un gran baúl de época y unas cortinas de seda en tonos naranja dan la entrada al comedor.



Cerca de Pucón, en un predio de 200 hectáreas, se encuentra una de las residencias de descanso diseñadas por el arquitecto Daniel Marín. El acceso al fundo sobrecoge por los enormes paños de césped que rodean a la casona; la obra de mil metros cuadrados queda emplazada en un paisaje tan majestuoso, que sus dimensiones no logran opacar la belleza de la zona. Aquí se conjuga naturaleza más arquitectura y el espíritu del proyecto fue el volcán Villarrica.

Los dueños de casa viven en Santiago y tienen otro lugar de descanso en el norte. Con ésta quisieron hacerse de un espacio en el sur. Su idea fue reunir a toda la familia durante la temporada de verano (desde diciembre hasta marzo) en un paisaje con ganado y caballos. Todo sobre una vegetación cromática y una importante infraestructura, que acogiera a sus hijos solteros, con sus amigos; y los casados con sus niños.

“En el momento de buscar el terreno, mi cliente ya tenía claro que su casa estaría rodeada por otras instalaciones, como una media luna, caballerizas, casa de



DONDE SIEMPRE HAS QUERIDO VIVIR



Casa Mafico

## LOMAS DE LO CAÑAS

### Promoción: Casas desde 2.377 UF.

- Casas aisladas de 95 a 109 m<sup>2</sup>, en terrenos de hasta 340 m<sup>2</sup>.
  - Casas de 3 y 4 dormitorios con principal en suite.
  - Cocina totalmente equipada con comedor de diario y patio de servicio.
    - Amplios closets y estar familiar.
    - Acceso controlado.
  - Areas verdes, juegos y ciclovia.
    - Financiamiento del pie.
- Aproveche descuentos especiales en algunos modelos.



Casa Patagui



Vista cordillera desde el proyecto

www.inmobiliariasenergia.cl | Fono: 758 2301

**Sinergia**  
INMOBILIARIA S.A.



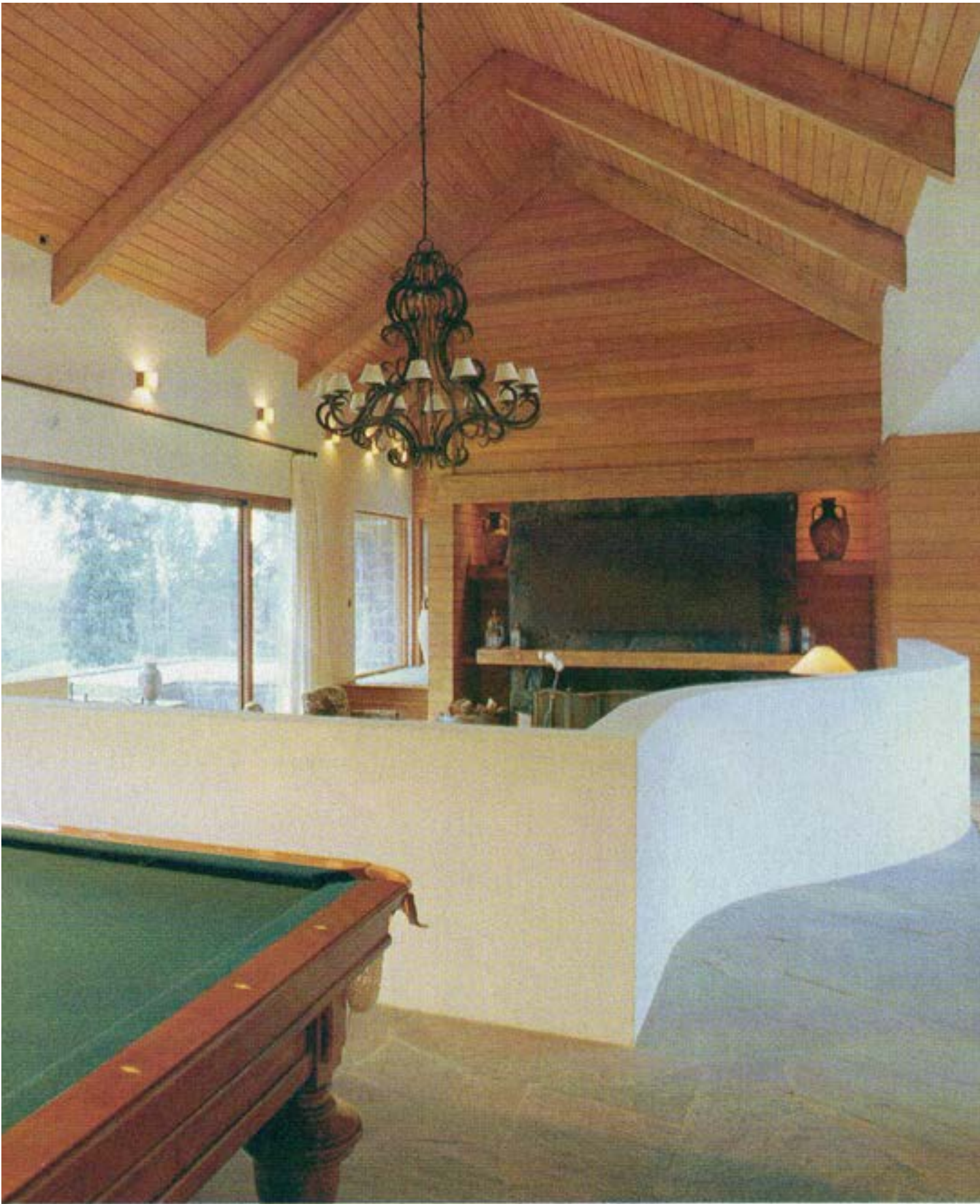
**El living** se decoró en tonos claros y la presencia de maderas para acentuar la sensación de calidez al ambiente; por su parte, la chimenea de piedra ayuda a crear dicha atmósfera. Grandes paños de cristal invitan a apreciar una generosa vista del volcán Villarrica, al final del pasillo se remata en otro inmenso ventanal que otorga amplitud visual. Este espacio con techos altos y vigas a la vista es uno de los preferidos de la familia; como el arquitecto comenta, "esta es una casa de veraneo donde sus principales zonas son las áreas públicas para disfrutar en conjunto". →



Contiguo al living se encuentra una mesa de juegos con cubierta de cuero, sillas de diseño y una alfombra de cuero diseñada a partir de diferentes pieles de animales. Destaca, además, en un nivel superior una mesa de pool. Esta casa está pensada para que se reúnan padres, hijos y nietos y cada edad tenga un sector para disfrutar. **El muro** curvo que divide el living del pasillo es un gesto que incorpora movimiento al recinto y que, además, acoge esta línea social que queda en un nivel más bajo.









**La cocina** es uno de los lugares favoritos del arquitecto; Daniel reconoce que su gusto por el arte culinario lo lleva siempre a poner un toque muy personal a esta área. "Podría parecer pequeña en relación con la casa, pero mi idea fue mantener una atmósfera acogedora y muy funcional sin perder la proporciones".

Madera, cubierta de piedra negra, en composición con elementos metálicos, como la moderna campana, los taburetes y todos los electrodomésticos.

huéspedes a la orilla del río, entre otros; por lo mismo, la elección de este fondo no fue casual. En cuanto al diseño, este se determinó respecto a la extensión del terreno y el único elemento vertical, que es el volcán. Mi intención fue conseguir que la familia disfrutara de los distintos momentos que se presentan durante el día a través de huecos de luz. Todas las vistas de la casa se dirigen al volcán", explica Daniel.

El desafío para el arquitecto fue diseñar una gran casa de descanso, que no intimidara. Uno de los requerimientos era sentir "calor de hogar" al habitarla y una forma de conse-

guirio fue utilizar cielos bajos en las áreas privadas, más medios pisos y desniveles recorren toda la construcción. Son seis los distribuidos de manera lúdica. El acceso queda definido por un pasillo que remata un gran paño de cristal que enmarca el espacio. Living, sala de juegos, comedor y reflejan el carácter de la familia, los espacios son amplios, pero sobre todo, resultan cómodos y cálidos. En otro nivel están los dormitorios. "La suite principal se encuentra al oriente, con el fin de obtener mejores vistas, y, en el otro extremo, se ubican seis dormitorios de visitas", acota el profesional. Lo

Se aprecia el trabajo con respecto a los distintos niveles de casa. Se observan dimensiones que no intimidan; y se utilizaron techos bajos para otorgar sensación de calor de hogar, a pesar de la gran superficie. Los jarrones son una pata recurrente en la decoración.



Los espacios están a un nivel más bajo que las áreas compartidas. También cuenta con gimnasio, sala de cine y escritorio.

Finalmente, el arquitecto aclara que la construcción es completamente de hormigón, revestido con piedra y maderas nativas. Su forma se puede describir como una combinación entre el clásico diseño austral, con techos de dos aguas, y una volumetría cúbica que cruza a la residencia. Marín planteó este elemento como un eje que conecta la casa con el volcán y la piscina, este volumen de línea más contemporánea que atraviesa la vivienda es un gesto emblemático".  
 Incluye: C&D

# SI NO TUVISTE LA SUERTE DE NACER CON CASA PROPIA



COMPRA LA TUYA  
CON LAS MEJORES TASAS  
DE LA HISTORIA.

**HIPOTECAZO**  
**100%**  
FINANCIAMIENTO

- TASA FIJA
- HASTA 100% FINANCIAMIENTO
- HASTA 30 AÑOS PLAZO
- CRÉDITOS DESDE UF 350
- FINANCIAMIENTO DE GASTOS OPERACIONALES



**BancoEstado**  
Te conviene de verdad.

[www.bancoestado.cl](http://www.bancoestado.cl)

ENCUENTRA TU CASA EN **FERIA DE LA VIVIENDA 2008**  
GALERÍA ANTONIO VARAS, BANDERA 24, SANTIAGO.



**La habitación** principal, a diferencia de otras pizzas, posee una chimenea y una agradable terraza con vista al volcán Villarrica. Se mantienen las tonalidades neutras y los géneros en telas naturales que armonizan con el paisaje sureño. Un cariz rústico y a su vez moderno invitan al relax.



La sala de estar de los hijos se ubica frente sus piedras. En ella un cómodo sofá en "ele", una mesa de juego y una alfombra marroquí de Javier Pinochet en tonos acorde con la madera.



## Un nuevo estilo de vida en pleno centro de Santiago

Descuento Especial  
**13%**

Iniciamos Obra

EL MEJOR PRECIO DEL CENTRO

9,5 % Desc. EXTRA pago contado

AMBIENTE - 1 BAÑO UF 765

DORMITORIO - 1 BAÑO UF 966

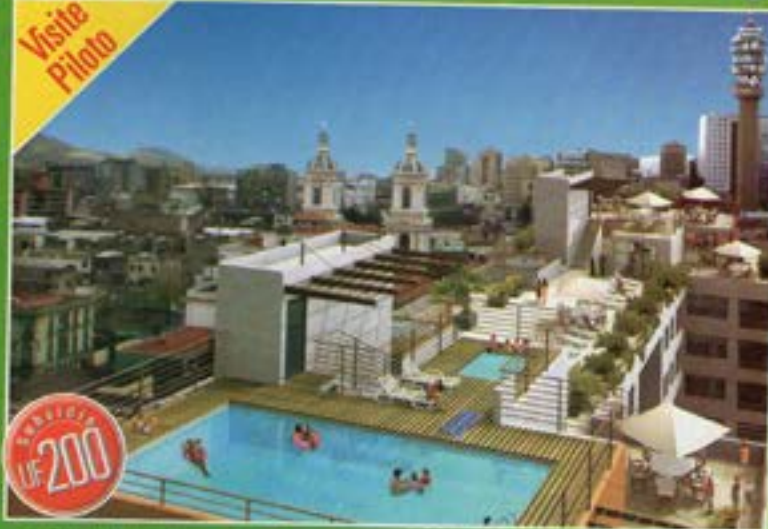
DORMITORIOS - 1 BAÑO UF 1.238

DORMITORIOS - 2 BAÑOS UF 1.511

DORMITORIOS - 2 BAÑOS UF 1.779

precio según disponibilidad de producto e incluye descuento especial

Visite  
Pílogo



Garantía  
UF 2000

- Calefacción central
- Pisos flotantes
- Home Office
- Piscina templada panorámica
- Sauna
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Sala de eventos
- Sala de Cine
- Sala de juegos
- Sala de lavado y secado

Lord Cochrane 186 Metro Moneda



VISITE SALA DE VENTAS ☎ 671 1000

www.euroinmobiliaria.cl





**Esta pieza** es uno de los puntos de color de la casa ya que en general las tonalidades utilizadas para decorar fueron en colores neutros. El sofá de madera se tapizó en algodón color lila para generar contraste con las cortinaje. Los cojines acentúan la intención cromática.

**Una habitación** con tres camas, donde resalta la pureza del blanco y los tonos maderas. Esta se dispuso pensando en que la hija pudiera invitar a su amigas y disfrutar de un espacio confortable. La decoración invita al relax y el detalle de los taburetes a los pies de las camas coloca un toque romántico y a su vez funcional.

